

교과목명	자율설계교양			담당부서	브라이트칼리지 교양교육센터			
탐구 주제	알기 쉬운 부동산 이야기							
탐구 유형 (복수선택 가능)	<input checked="" type="checkbox"/> ①설계형 (프로젝트 수행 등)			<input checked="" type="checkbox"/> ④시사 문제형 (시의성 있는 사회문제 해결안 등)				
	<input type="checkbox"/> ②창작형 (공모전 참가 등)			<input type="checkbox"/> ⑤주제탐구형 (학문 분야의 특정 주제 심화 탐구)				
	<input checked="" type="checkbox"/> ③지역 연계형 (지역사회 관련 현안 등)			<input checked="" type="checkbox"/> ⑥융복합형 (①~⑤ 유형 중 결합)				
대표학생	소속	○○○○학과			학번	2019000000		
	성명	김○진			연락처	010-0000-0000		
공동참여자 (해당 시 기재)	성명	유○현	소속	○○○○학부 ○○전공	학번	2022000000	연락처	0000-0000
	성명	신○민	소속	○○○○학부 ○○전공	학번	2023000000	연락처	0000-0000
	성명		소속		학번		연락처	
	성명		소속		학번		연락처	
	성명		소속		학번		연락처	
개인 정보 수집 및 이용 동의	<ul style="list-style-type: none"> · 수집목적: 「자율설계교양」 교과 참가자 참가 관련 행정업무 (참가 확인, 심사, 시상) · 개인정보의 항목: 성명, 연락처(휴대전화), 소속, 이메일, 주소 · 보관기간: 국고사업비 집행 내역 관리 규정에 따라 사업종료 후 5년간 보관 · 동의를 거부할 권리 및 미동의 시 불이익: 위 개인정보의 수집 이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으나, 미동의 시 교과 진행 과정에서 불이익을 받을 수 있습니다. · 해당란에 성명을 기입한 후 경우 개인정보 활용에 동의한 것과 동일한 효력을 지님 							
	서명(대표학생)	서명(팀원1)	서명(팀원2)	서명(팀원3)	서명(팀원4)	서명(팀원5)		
<p>· 팀 참가의 경우 전체 학생이 동의한 경우에만 참가 가능</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음</p>								

본인은 [자율설계교양] 교과목의 탐구과제 공모전 신청 시
유의사항을 준수할 것을 서약하며 신청서를 제출합니다.

2026년 월 일

한경국립대학교 브라이트칼리지 교양교육센터장 귀하

「자율설계교양」 강좌 개발 계획서

"본 공모전은 학부생이 주도적으로 교양 수업을 기획하고 설계해보는 교육 실천의 장입니다. 관심 있는 주제에 대해 학생 스스로 탐구 목표를 설정하고, 학습 구조를 구성해보는 본 공모전은 창의적 사고력과 문제해결능력, 협업역량을 키우는 학생설계형 교육 경험을 제공합니다."

1. 탐구 주제 _ 해당되는 항목에 체크(✓)해 주세요(복수선택 가능)

1-1. 탐구 주제	알기 쉬운 부동산 이야기					
1-2. 탐구 유형	①창작형(공모전 참가 등)___		②설계형 (프로젝트 수행 등)✓			
	③지역 연계형(지역사회 관련 현안 등)✓		④시사 문제형 (사회문제해결 등)✓			
	⑤주제 탐구형(학문 분야의 특정 주제 심화 탐구)___		⑥융복합형 (①~⑤ 유형 중 결합)✓			
1-3. 주된 교수법	①팀 프로젝트형✓		②토론 중심✓		③강의식✓	
	④Flipped Learning___		⑤온라인 강의__(1-4.으로 이동)		⑥기타___	
1-4. 온라인 강의 선택 시 교수법	①Zoom 활용한 실시간 학생참여형 온라인 강의___					
	②교수자가 사전에 업로드한 동영상 자료를 활용한 온라인 강의___					
	③PPT 등 기타 시각자료를 활용한 온라인 강의___					
	④기타:_____					

2. 교과 운영 _ 해당되는 항목에 체크(✓)해 주세요

2-1. 운영 유형	①체험중심형 ___						
	②세미나형 ___						
	③혼합형(①+②) ✓						
2-2. 학점 및 시수	학점(해당학점에 체크(✓))			학점당 시수		학습 운영기간	
	1학점	2학점	3학점	이론	설계	시간	주
			✓	1시간	2시간	총 3 시간	15주
2-3. 결과물 유형	부동산 관련 이슈 파악 및 환경대학교 대학생들을 위한 주변 부동산 매물 분석 실천적 결과물 포함(프로젝트/성과물 기반 수업 제안 시) 가점 +5점						

3. 개설 배경

현대 사회에서 부동산은 단순히 거주 공간을 넘어 경제적 가치, 사회적 지위, 그리고 개인의 자산 포트폴리오에서 중요한 부분을 차지하고 있다. 이러한 중요성에도 불구하고, 부동산 시장은 그 복잡성과 변동성으로 인해 많은 이들에게 어려움을 주고 있다. 이에 본 교과목은 부동산 시장의 기본 원리부터 최신 이슈까지 깊이 있게 탐구함으로써, 학생들이 부동산 관련 지식을 체계적으로 습득하고, 실제 생활에 적용할 수 있는 능력을 갖추도록 하고자 한다.

4. 본 과목을 통해 향상될 수 있는 핵심역량 (복수선택 가능)

인재상과 핵심역량	융합형 전문인		소통하는 사회인		도전하는 지성인	
	창의융합역량	전문지식탐구역량	의사소통역량	세계시민의식역량	자기성찰역량	도전역량
체크(✓)		✓			✓	

「자율설계교양」 수업 계획서

교과목명	자율설계교양	구분(학점)	3학점
탐구주제	알기쉬운 부동산 이야기		

1. 수업 개요

본 강의를 통해 실물자산인 부동산의 기초 개념과 경제적 기초지식을 습득할 수 있다. 또한 거시적 환경변수들이 부동산에 미치는 영향을 이해할 수 있다. 이론에 기반해서 부동산을 고르고, 계약하는 일련의 과정을 실습함으로써 부동산 시장에 실질적인 접근을 할 수 있다.

구체적으로,

1. 실물자산으로서의 부동산의 기초 개념 및 경제적 기초지식을 습득한다.
2. 거시적 환경변수들이 부동산에 미치는 영향을 이해할 수 있다.
3. 부동산 세금을 이해한다.
4. 지역별 부동산을 분석하고, 팀프로젝트로 안성지역 실물 부동산을 이해한다.
5. 부동산 계약 과정과 유의사항을 이해한다.
6. 청약 및 합리적 부동산 투자에 관해 이해한다.

2. 선수학습 내용 (있을 시 기재)

없음

3. 수업 방법

강의	토의/토론	실험실습	현장학습	개별/팀별 발표	기타
65%	15%	0%	0%	20%	0%

4. 평가방법

중간고사	기말고사	퀴즈	프로젝트	과제물	참여도	기타
30%	30%	0%	20%	10%	10%	0%

5. 교과 목표

- 지식
- 2024년 부동산 이슈에 대해 파악할 수 있다.
 - 부동산 관련 기본 개념과 실무적인 지식을 얻을 수 있다.
- 기술
- 실제 부동산 계약 시 계약서를 이해하고 작성할 수 있다.
- 태도
- 팀프로젝트를 진행할 예정으로 팀원과의 협업을 중요시한다.

6. 수업 운영 방식

강의식 및 토론식, 팀프로젝트

7. 학습 및 평가활동

- 출석 10점
- 중간 레포트 30점
- 기말 레포트 30점
- 과제 10점

8. 수업 규정

본 수업은 PPT 강의 자료를 바탕으로 수업을 진행하기 때문에 전자기기 사용을 권고한다. 또한 수업 시작 전에 부동산 관련 이슈를 사이버캠퍼스에 업로드할 예정으로 출력해오거나 미리 읽고 오기를 권장한다.

9. 교재 및 참고문헌

- 주교재: 인생 첫 부동산 공부 (저자: 전형진)
부교재:
-부동산 트렌드 시사용어사전 2 (저자: 서정렬)
-모르면 호구 되는 부동산상식 (저자 : 박성환)
-물어보기 부끄러워 묻지 못한 부동산 상식 (저자: 이찬중, 서지원)
-

회차별 강의계획서

1회차 우리는 부동산을 왜 배워야 하는가?

학습목표	오늘날 부동산의 중요성과 학습이 필요한 이유에 대해 이해한다.
주요학습내용	부동산의 학습 배경과 중요성에 대해 알아본다.
수업 방법	강의
수업자료	PPT
과제	부동산을 왜 학습해야 하는가

2회차 부동산의 기초개념 이해하기

학습목표	부동산의 기초개념에 관해 이해할 수 있다.
주요학습내용	일반재화와 부동산 재화의 차이점을 이해한다. 부동산의 종류와 특성 및 개념을 학습한다.
수업방법	강의
수업자료	PPT, 시청각자료
과제	부동산의 기초개념

3회차 부동산의 경제적 기초지식 이해하기_수요와 공급

학습목표	부동산의 경제적 기초지식을 수요와 공급측면에서 이해할 수 있다.
주요학습내용	부동산의 수요와 공급 측면에서 가격의 변동을 이해한다. 부동산 수요의 가격탄력성이 지역별, 유형별 차이가 나는 이유를 이해한다. 투자적격 부동산을 고르는 방법을 수요와 공급으로 습득한다.
수업방법	강의
수업자료	교재 및 PPT
과제	부동산의 수요와 공급, 수요의 가격탄력성

4회차 부동산의 거시적 환경 이해하기_인구

학습목표	부동산의 거시적 환경을 인구측면에서 이해할 수 있다.
주요학습내용	저출산 고령화에 따른 인구문제가 부동산시장에 미치는 영향과 이에 관한 부동산 투자 전략을 학습한다. 특히, 출산함수를 통해 부동산 시장을 분석한다.
수업방법	강의, 토론
수업자료	교재, PPT
과제	인구문제가 부동산에 미치는 영향

5회차 부동산의 거시적 환경 이해하기_정부정책

학습목표	부동산의 거시적 환경을 정부정책 측면에서 이해할 수 있다.
주요학습내용	정부의 부동산 정책의 변화가 부동산 시장에 미치는 영향을 이해한다. 정부의 부동산 가격규제와 금리변화가 부동산시장에 미치는 영향을 분석함으로써 부동산 투자 전략을 학습한다.
수업방법	강의

수업자료	PPT, 유인물
과제	정부정책이 부동산에 미치는 영향

6회차 부동산의 거시적 환경 이해하기_고용 및 물가

학습목표	부동산의 거시적 환경을 고용 및 물가
주요학습내용	고용/실업이 부동산 시장에 미치는 영향과 물가가 부동산에 미치는 영향을 이해한다.
수업방법	강의
수업자료	PPT, 교재
과제	실업이 부동산에 미치는 영향, 물가가 부동산에 미치는 영향

7회차 부동산 세금 이해하기

학습목표	부동산 관련 세금을 이해할 수 있다
주요학습내용	부동산 관련 세금인 취득세, 양도소득세, 증여세, 상속세, 종합소득세를 이해한다. 부동산 세금을 이해함으로써 합리적인 부동산 투자 및 절세 방법을 익힌다.
수업방법	강의
수업자료	PPT
과제	부동산의 종류

8회차 중간고사

학습목표	-
주요학습내용	2주차 ~7주차에서 학습한 내용을 토대로 레포트를 제출한다.
수업방법	-
수업자료	없음
과제	중간고사 대체 레포트 (30점)

9회차 지역 부동산 이해하기 (특강)

학습목표	안성 및 주변지역 부동산시장에 대해 탐구한다.
주요학습내용	지역 부동산을 분석하는 방법을 건축가를 초청하여 토지보는 법, 아파트 입지별, 지역 특성별 분석하는 법, 지역별 호재 등을 이해한다. 안성지역의 발전가능성을 종목별로 분석한다.
수업방법	외부 강연
수업자료	PPT
과제	없음

10회차 팀프로젝트

학습목표	안성 시장조사와 부동산 매물을 조사해 팀별로 발표한다.
주요학습내용	각 팀별로 안성 시장조사를 실시하고, 조건에 맞는 주변 부동산 매물을 분석하여 장단점을 파악하여 직접적으로 계획을 세워본다.
수업방법	팀 발표
수업자료	팀별 PPT

과제	발표 내용을 듣고, 평가와 궁금한점 LMS 댓글 작성
----	-------------------------------

11회차 팀프로젝트

학습목표	안성 시장조사와 부동산 매물을 조사해 팀별로 발표한다.
주요학습내용	각 팀별로 안성 시장 조사를 실시하고, 조건에 맞는 주변 부동산 매물을 분석하여 장단점을 파악하여 계획을 세워본다.
수업방법	팀 발표
수업자료	팀별 PPT
과제	발표 내용을 듣고, 평가와 궁금한점 LMS 댓글 작성(팀프로젝트 20점)

12회차 부동산 계약 방법 이해하기 (특강)

학습목표	부동산계약서
주요학습내용	부동산 중개인의 특강을 통해 부동산계약서를 작성할 때 확인해야 할 사항들과 실제 부동산계약서 작성 방법에 대해 학습한다. 학습한 내용을 토대로 팀원들과 함께 부동산계약서를 양식에 맞게 직접 작성해 본다. 부동산 계약후 유의해야 할 기본적 상식들을 이해한다. 부동산 사기를 당하지 않는 방법을 습득한다.
수업방법	강의, 토론, 부동산 계약서 직접 작성
수업자료	PPT
과제	-

13회차 부동산 청약 이해하기

학습목표	부동산 청약을 이해할 수 있다.
주요학습내용	부동산 청약을 위한 준비과정 및 청약 방법을 이해한다. 부동산 청약시 우대사항 및 유의사항을 이해한다.
수업방법	강의
수업자료	PPT, 교재
과제	수업 이후 현재 조건에 맞거나 해보고 싶은 청약을 알아보고 정보와 이유 작성(10점)

14회차 합리적인 부동산 투자 이해하기

학습목표	합리적인 부동산 투자를 이해할 수 있다.
주요학습내용	부동산 투자를 잘못할 경우 평생 부채를 감당해야 하므로 합리적인 부동산 투자를 하기 위한 방법과 생애주기별 투자 방법을 습득한다.
수업방법	강의
수업자료	PPT
과제	합리적인 부동산 투자를 하기 위해 어떻게 해야 하는가

15회차 기말고사

학습목표	-
주요학습내용	8주차 ~14주차에서 학습한 내용을 토대로 레포트를 제출한다.
수업방법	-

수업자료	없음
과제	기말고사 대체 레포트 (30점)

□ 신청서 제출: 굿길 신청

□ 주관: 한경국립대학교 브라이트칼리지 교양교육센터 □ 문의: 031-670-5643